

CAPITOLATO



PALAZZO MARTINI DI CIGALA



VISTA DA PIAZZA SAVOIA



INGRESSO VIA DELLA CONSOLATA



CORTE D'ONORE

## RESTAURO FACCIATE

A SEGUITO DI ACCURATI CONTROLLI, VERRANNO RESTAURATI GLI INTONACI DELLE FACCIATE ESTERNE E INTERNE SULLA CORTE, DEI FREGI E DELLE CORNICI PRESENTI AI DIVERSI PIANI .

SI PROVVEDERÀ ALLA TINTEGGIATURA , A BASE DI SILICATI, CON COLORI CHE RIPRENDERANNO LE TONALITÀ ATTUALMENTE APPLICATE AL FABBRICATO E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLA " CARTELLA COLORI " DELLA CITTÀ DI TORINO .

LE PARTI IN PIETRA DI PORTALI, DAVANZALI, BALCONI ECC, DOPO LE NECESSARIE VERIFICHE DI STABILITÀ SARANNO PULITE E SUCCESSIVAMENTE PROTETTE DALL'AGGRESSIONE DEGLI AGENTI ATMOSFERICI CON OPPORTUNO STRATO TRASPARENTE.

LA STESSA LAVORAZIONE DELLE FACCIATE SARÀ RIPETUTA PER I 3 VANI SCALA, CHE MANTERRANNO L'ATTUALE CONFIGURAZIONE .



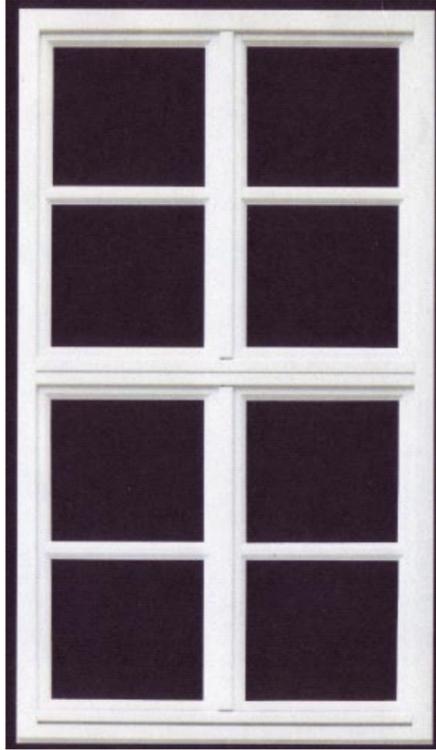
## AUTORIMESSA E CANTINE

IL FABBRICATO DISPONE DI DUE PIANI INTERRATI, CON ACCESSO DIRETTO AGLI ASCENSORI, CHE VERRANNO ADIBITI, OLTRE CHE A LOCALI TECNICI E PARTI COMUNI DEL FABBRICATO, A BOX AUTO E CANTINE .

LE PORTE DELLE CANTINE IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO A DOPPIA PARETE CON ISOLAMENTO E SERRATURA . I LOCALI SARANNO FORNITI DI IDONEA GRIGLIA DI AERAZIONE

I POSTI AUTO, I CORSELLI DI MANOVRA ED I CORRIDOI SARANNO IDONEAMENTE ILLUMINATI CON COMANDI TEMPORIZZATI FUNZIONANTI MEDIANTE RILEVATORI DI PRESENZA.





DETAGLIO PORTONE PRINCIPALE



DETAGLIO PORTONE PIAZZA SAVOIA

## SERRAMENTI ESTERNI

SARANNO CONSERVATI E RESTAURATI IL PORTONE PRINCIPALE DI ACCESSO DI VIA CONSOLATA 3, LA PORTA DI ACCESSO DA PIAZZA SAVOIA ED IN GENERALE TUTTE QUELLE PORTE DI PARTICOLARE PREGIO ESISTENTI NEL FABBRICATO ( IN GENERE PORTE DI ACCESSO SCALE )

**I SERRAMENTI ESTERNI** E GLI **SCURI** SARANNO RIMOSSI (TELAI ESCLUSI CHE DIVENTERANNO I CONTROTELAI DEI NUOVI SERRAMENTI) E SOSTITUITI CON ALTRI DI EGUALE FATTEZZA MA CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

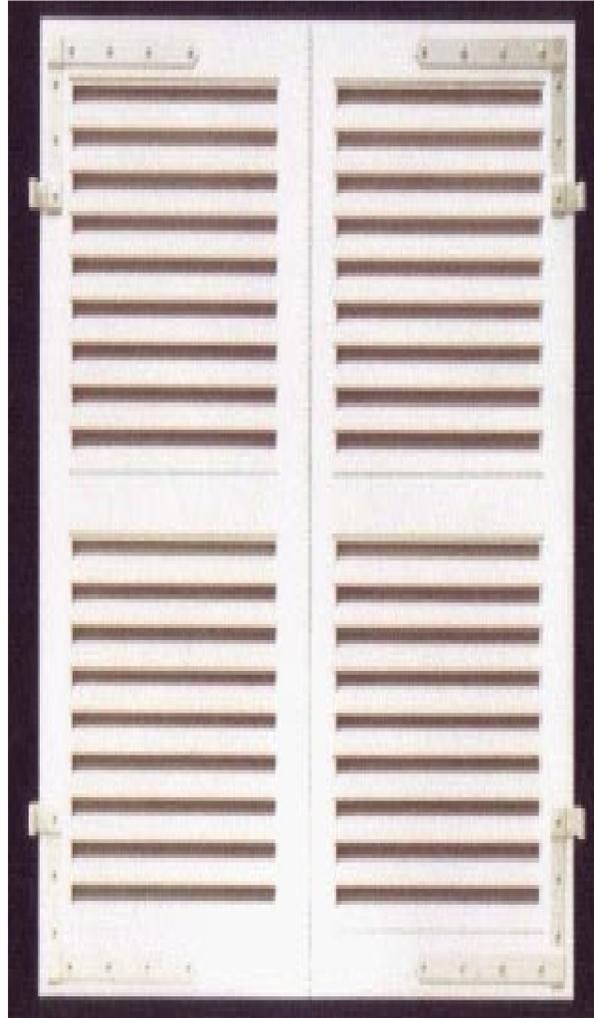
**SERRAMENTO** SPESSORE MM 56, IN LEGNO PINO LAMELLARE A TRE STRATI GIUNTATO FJ (CIÒ CONFERISCE AL LEGNO STABILITÀ E DURATA), SEZIONE ANTA MM 56x79 E SEZIONE TELAIO MM 56 X 60, CHIUSURA CENTRALE, CON PILASTRINI INTERNI ED ESTERNI, A CREMONESE, INCASSATA CON PUNTALI E NOTTOLINI REGOLABILI. SERRAMENTO TIPO "ALLA PIEMONTESE", CON 2/3 TRAVERSINI RIPORTATI (VETRO UNICO), PROFILO VETRO SAGOMATO E PANNELLETTO INFERIORE A PIATTABANDA PER LE PORTE BALCONE.



## SERRAMENTI ESTERNI

VETRO STRATIFICATO E CAMERA DELLA DITTA "SAINT GOBAIN" COMPOSTO DA UNA LASTRA DA MM 4, INTERCAPEDINE DA MM 12 RIEMPITA CON GAS ARGON E ULTIMA LASTRA STRATIFICATA DA MM 3/3 CON PELLICOLA BASSO EMISSIVA, AVENTE VALORE DI TRASMITTANZA TERMICA DI 1,3 E ABBATTIMENTO ACUSTICO DI 32dB

**GELOSIA** TIPO "ALLA PIEMONTESE" CON PALETTE SAGOMATE A "BECCO DI CIVETTA" ED INCASSATE NELLA SAGOMA DEL TELAIO MEDIANTE TELONCINO. CHIUSURA CENTRALE CON SPAGNOLETTA NERA E FERMI SUPERIORI ED INFERIORI.



GELOSIA "ALLA PIEMONTESE"



FACCIATA PIAZZA SAVOIA



CAPITOLATO - PALAZZO MARTINI DI CIGALA



## IMPIANTI ASCENSORE

GLI ATTUALI ASCENSORI , PUR RIMANENDO GLI ATTUALI VANI CORSA , SARANNO COMPLETAMENTE SOSTITUITI CON NUOVI IMPIANTI DELLA DITTA KONE E SARANNO DEL TIPO MONOSPACE CONFORME ALLA DIRETTIVA 95/16 /CE.

6 AZIONAMENTO EcoDisc® A FREQUENZA VARIABILE V3F. MOTORE SINCRONO ASSIALE A MAGNETI PERMANENTI. VOLANO INCORPORATO SULLA PULEGGIA DI TRAZIONE. MOTORE SENZA RIDUZIONE (GEARLESS).

MACCHINARIO POSTO ALL'INTERNO DEL VANO DI CORSA E ANCORATO ALLE GUIDE DI SCORRIMENTO DELLA CABINA. CABINA A UN INGRESSO IN STRUTTURA METALLICA AUTOPORTANTE CON PARETI. IN ACCIAIO INOX SATINATO , LE PARETI FRONTALI HANNO FINITURA ACCIAIO INOSSIDABILE SATINATO ASTURIA. DIMENSIONI DI CABINA

MM  
950 DI LARGHEZZA PER MM 1300 DI PROFONDITÀ, ALTEZZA MM 2100.

CIELINO LF88 CON ILLUMINAZIONE A LED TONDI E FINITURA IN ACCIAIO SATINATO ASTURIA (F).



## IMPIANTI ASCENSORE

MANOVRA COLLETTIVA SELETTIVA TIPO **SIMPLEX** IN DISCESA CON MEMORIZZAZIONE DEI COMANDI E DELLE CHIAMATE IN QUALSIASI NUMERO E MOMENTO, SIA CON CABINA FERMA CHE CON CABINA IN MOVIMENTO IN DISCESA.

QUADRO DI MANOVRA **DOOR MAP** INTEGRATO IN UN PICCOLO PANNELLO MONTATO DIRETTAMENTE SULLA PORTA CON FINITURA IN **ASTURIA SATINATO** POSIZIONATO ALL'ULTIMO PIANO.

PANNELLO OPERATIVO DI CABINA CON FINITURA IN ACCIAIO **SATINATO ASTURIA**,SERIE **KSC 420** E DISPLAY A SETTE SEGMENTI CON PULSANTI DI CHIAMATA IN ACCIAIO INOSSIDABILE CON INDICAZIONI IN RILIEVO PER I NON VEDENTI, INDICATORE DELLA POSIZIONE DI PIANO, PULSANTE DI ALLARME, LUCE DI EMERGENZA,SISTEMA DI COMUNICAZIONE A DUE VIE PER IL COLLEGAMENTO CON IL CENTRO SERVIZI.

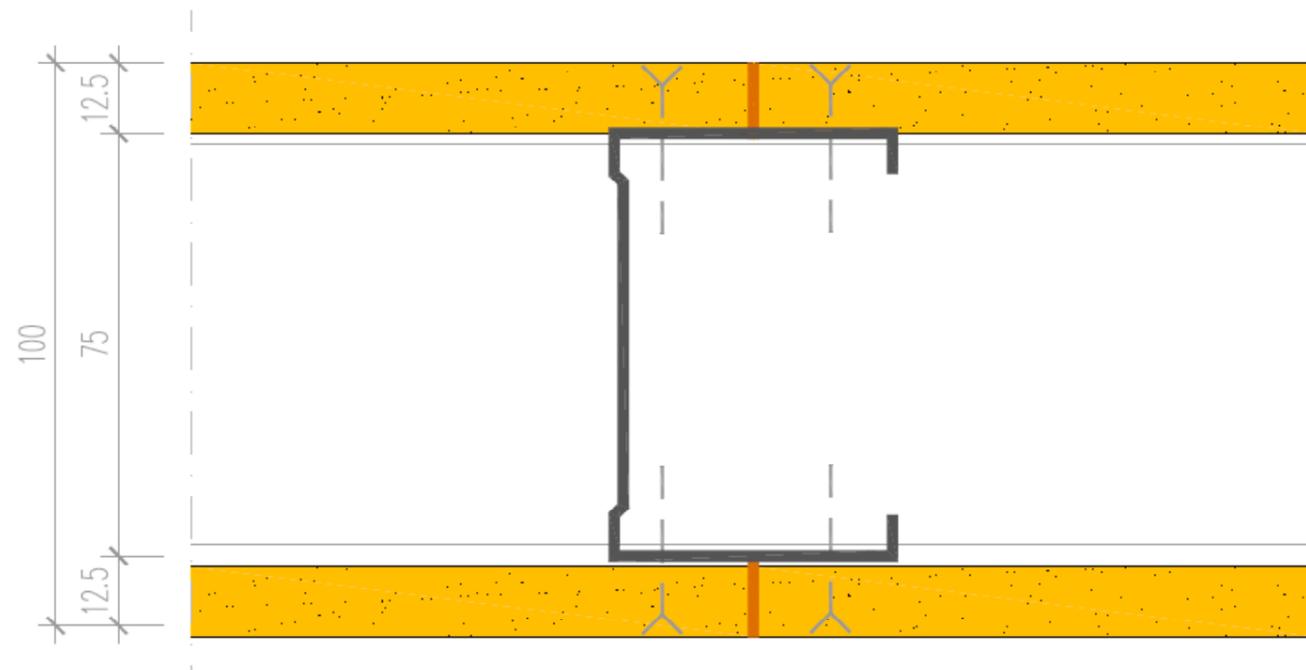
DISPOSITIVO DI INTERDIZIONE A FASCIO DI RAGGI INFRAROSSI IN GRADO DI RILEVARE LA PRESENZA DI OSTACOLI SU TUTTA L'ALTEZZA DELLA PORTA





## TRAMEZZE APPARTAMENTI

LE MURATURE DI DIVISIONE TRA APPARTAMENTI E QUELLE INTERNE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI PER I LOCALI BAGNI E CUCINE SARANNO REALIZZATE CON BLOCCHI IN CALCESTRUZZO CELLULARE DELLO SPESSORE IDONEO MENTRE LE PARETI DIVISORIE INTERNE CHE NON NECESSITANO DI CARICHI PARTICOLARI ( PENSILI CUCINA, ECC.) POTRANNO ESSERE COSTITUITE DA ORDITURA METALLICA SEMPLICE RIVESTITA CON LASTRE IN GESSO FIBRA ORIGINALE FERMACELL, AVENTE SPESSORE COMPLESSIVO 100 MM, ATTA A GARANTIRE UN POTERE FONOISOLANTE  $R_w = 43$  dB E UNA RESISTENZA AL FUOCO EI 30.





## PORTE INTERNE

LE PORTE INTERNE AGLI APPARTAMENTI SARANNO DI PRIMARIE DITTE ITALIANE, CON STRUTTURA IN LISTELLARE, PANNELLI IN ESSENZA O PANNELLI CENTRALI IN VETRO , CERNIERE A SCOMPARSA E CHIUSURA MAGNETICA.

SARÀ POSSIBILE AVERE UNA VASTA SCELTA DI MODELLI PER UNA MIGLIORE PERSONALIZZAZIONE DELL'APPARTAMENTO



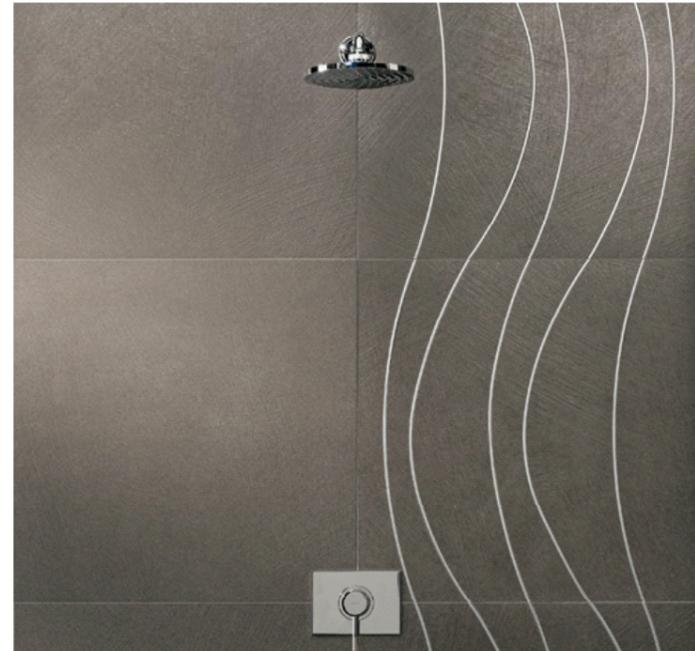


## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I PAVIMENTI SARANNO IN PARQUET PRE FINITO GRANDE FORMATO CON STRATO NOBILE DI DIVERSE ESSENZE (ROVERE, TEK, IROKO ECC ) CON DIVERSI TIPO DI FINITURE PER CAMERE DA LETTO , DISIMPEGNI E SOGGIORNO.

MENTRE PER LE CUCINE SARANNO IN GRES PORCELLANATO FINE DELLA DITTA CAESAR CON DIVERSE SOLUZIONI DI FORMATI POSATI A COLLA SU MASSETTO IN CALCESTRUZZO.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI DEI BAGNI SARANNO IN GRES PORCELLANATO FINE DELLA DITTA CAESAR CON DIVERSE SOLUZIONI DI FORMATI E FINITURE.





## APPARECCHI SANITARI E BAGNI

LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SARÀ CENTRALIZZATA CON RICIRCOLO DI ACQUA NELLE COLONNE MONTANTI .( IL RECUPERO DEL CALORE GENERATO DALL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO SARÀ UTILIZZATO PER RISCALDARE IN PARTE L'ACQUA SANITARIA NEL PERIODO DI UTILIZZO ESTIVO).

GLI APPARECCHI PROPOSTI SARANNO IN CERAMICA BIANCA DI PRIMARIA DITTA ITALIANA ( IDEAL STANDARD MODELLO TONIC ); LA RUBINETTERIA CROMATA DELLA DITTA GROHE CON MISCELATORE TERMOSTATICO PER LA DOCCIA.

SARÀ COMUNQUE POSSIBILE VARIARE LE SERIE PROPOSTE .



## IMPIANTI ELETTRICI

GLI IMPIANTI ELETTRICI ( ENERGIA, TELEFONO, TELEVISIONE TERRESTRE E SATELLITARE ) DI TUTTE LE RESIDENZE E DELLE PARTI COMUNI VERRANNO COMPLETAMENTE RIFATTI SECONDO LE NORMATIVE VIGENTI IN PARTICOLARE SECONDO LA NORMA CEI 64-8 CON DOTAZIONI MINIME A LIVELLO 3.

LE APPARECCHIATURE DI COMANDO PROPOSTE SARANNO DELLA DITTA BTICINO SERIE LIVING .

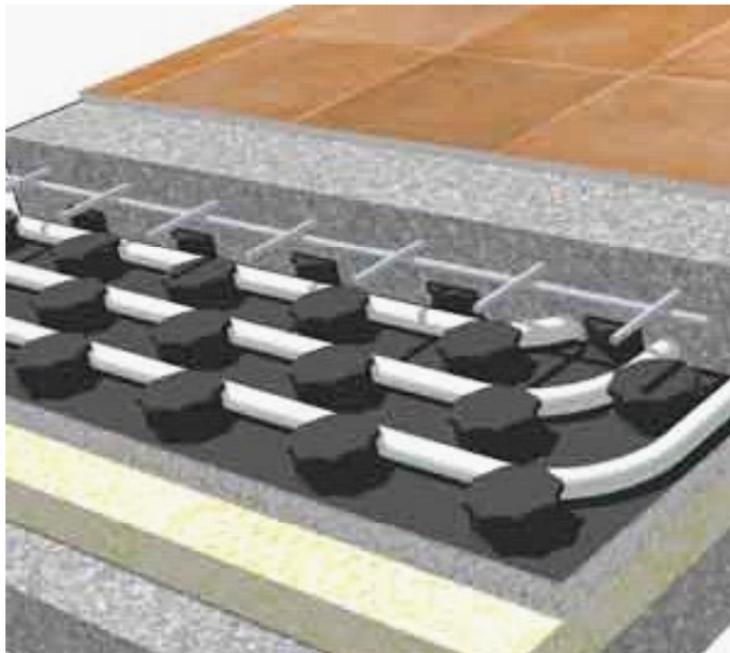
SARÀ REALIZZATO L'IMPIANTO DOMOTICO PER GLI APPARTAMENTI CON CONTROLLO CENTRALIZZATO DI TEMPERATURA, UMIDITÀ , VIDEOFONIA, RISCALDAMENTO E PREDISPOSIZIONE PER ALLARME.

LA CUCINA DARÀ DOTATA DI PRESA PER L'INSTALLAZIONE DI PIANO DI COTTURA ELETTRICO A INDUZIONE.





FOTOGRAFIA DI CANTIERE



## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SARÀ CENTRALIZZATO E LA DISTRIBUZIONE DEL CALORE AVVERRÀ MEDIANTE PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO CON CIRCOLAZIONE DI ACQUA A BASSA TEMPERATURA ( 35° -40 °).

OGNI APPARTAMENTO SARÀ DOTATO DI CONTA CALORIE ( CHE PROVVEDERÀ A CONTABILIZZARE LE CALORIE SIA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CHE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA ) POSTO IN APPOSITO VANO CON LETTURA CENTRALIZZATA E LA TEMPERATURA DELL'AMBIENTE SARÀ REGOLATA DA TERMOSTATI AMBIENTE.

IL RAFFRESCAMENTO DEGLI APPARTAMENTI AVVERRÀ SFRUTTANDO I PANNELLI RADIANTI , DOVE CIRCOLERÀ ACQUA REFRIGERATA ( 15°-18° ), CON L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO DI DEUMIDIFICAZIONE DELL'ARIA.

IL RECUPERO DEL CALORE GENERATO DALL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO SARÀ UTILIZZATO PER RISCALDARE IN PARTE L'ACQUA SANITARIA NEL PERIODO DI UTILIZZO ESTIVO.

